



COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari

Deliberazione del Consiglio Comunale
Numero 38 Del 06/07/2021

Oggetto: RICHIESTA DI DEROGA AI SENSI DELL'ART. 2BIS DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 5 DEL D.A. N. 2266/U DEL 20/12/1983 PER IL PROGETTO DI DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO IN VIA CONFALONIERI N. 25 SELARGIUS CENSITO AL F

Originale

L'anno 2021 addì 6 del mese di Luglio convocato per le 17.00 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 18.10 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	NO
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	ONANO NICOLA	Consigliere	SI
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
ANGIUS ANTONIO	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	SI
COLOMBU ANDREA	Consigliere	AG	PUTZU GIANLUCA	Consigliere	NO
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
DEIANA SIMONE	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	NO	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	NO
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	NO
MELIS GIULIO	Consigliere	AG	VARGIU VANESSA	Consigliere	AG
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI			

Totale Presenti 17

Totale Assenti 5

Totale Assenti Giustificati 3

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

ONANO NICOLA

PALMIERI GIULIANO

MELONI LUIGI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ing. Riccardo Paschina, in prosecuzione di seduta porta alla discussione la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 35 del 04/06/2021 a firma del Sindaco, avente ad oggetto "RICHIESTA DI DEROGA AI SENSI DELL'ART. 2BIS DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 5 DEL D.A. N. 2266/U DEL 20/12/1983 PER IL PROGETTO DI DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO IN VIA CONFALONIERI N. 25 SELARGIUS".

Illustra la proposta il Direttore dell'Area 05 Urbanistica Ing. Pierpaolo Fois.

Conclusa l'illustrazione, e constatato che non ci sono richieste di intervento, il Presidente Paschina legge il deliberato, mette ai voti la proposta e, con l'ausilio degli scrutatori, accerta il seguente esito:

Presenti: diciassette;

Voti favorevoli: tredici;

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: quattro (Piras, Puddu, Zaher e Onano).

La proposta è approvata all'unanimità dei votanti.

Si dà atto che alle ore 18,55 entra in Aula il Consigliere Melis, i presenti sono diciotto.

Per quanto non riportato nella presente deliberazione, si fa rinvio al verbale integrale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 35 del 04/06/2021 a firma del Sindaco, avente ad oggetto "RICHIESTA DI DEROGA AI SENSI DELL'ART. 2BIS DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 5 DEL D.A. N. 2266/U DEL 20/12/1983 PER IL PROGETTO DI DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO IN VIA CONFALONIERI N. 25 SELARGIUS";

PREMESSO CHE:

- 1) Con richiesta prot. 40979 del 15/10/2020 e successive integrazioni Prot. 3531 del 27/01/2021 Prot. 13973 del 19_03_2021 la ditta Racca Umberto & C. S.N.C. ha presentato istanza per la demolizione del fabbricato esistente e ricostruzione di un

nuovo fabbricato per la realizzazione di un edificio su tre piani fuori terra, e copertura a falde;

- 2) Le dimensioni del lotto e le condizioni al contorno non consentono di poter rispettare le distanze dei 10 metri tra pareti finestrate e per tale motivo la ditta ha chiesto l'applicazione dell'istituto della deroga prevista dal decreto Floris che segnatamente all'art 5 del DRAEELL 2266 del 20/12/1983 prevede che *“ Nelle zone inedificate esistenti alla data di entrata in vigore del presente decreto o risultanti libere in seguito a demolizione, contenute in un tessuto urbano già definito o consolidato, che si estendono sul fronte stradale o in profondità per una lunghezza inferiore a 24 m per i Comuni della I e II classe, e a 20 m per quelli della III e IV classe, nel caso di impossibilità di costruire in aderenza, qualora il rispetto delle distanze tra pareti finestrate comporti l'inutilizzazione dell'area o una soluzione tecnica inaccettabile, il Comune può consentire la riduzione delle distanze, nel rispetto delle disposizioni del Codice Civile”*;
- 3) Sono stati coinvolti nel procedimento i confinanti controinteressati che con nota del 13/01/2021 hanno dato il proprio nulla osta all'edificazione in deroga secondo quanto dall'art. 5 Decreto Floris e dall'art. 2/bis del DPR 380/01.

DATO ATTO CHE:

- 4) Sull'intervento il responsabile del procedimento e il direttore d'area hanno espresso parere favorevole all'intervento, previo parere favorevole da parte del consiglio comunale, composto dai seguenti elaborati:
 - 4.1. Relazione Tecnica Prot. 3531 del 21/01/2021;
 - 4.2. Relazione Fotografica Prot. 3531 del 21/01/2021;
 - 4.3. Tavola 1 Situazione Esistente Prot. 13973 del 19/03/2021;
 - 4.4. Tavola 2 Situazione di progetto Prot. 13973 del 19/03/2021
- 5) La commissione consiliare permanente in data 29/06/2021 ha esaminato l'istanza;

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

ACQUISITO il parere favorevole in linea tecnica da parte del Direttore d'area 05 e di non dover acquisire il parere di regolarità contabile in quanto l'intervento non comporta riflessi sul bilancio;

VISTI:

l'art. 42 dell D.lgs 267/00;
l'art. 5 del DRAEEL N° 2266 del 20/12/1983;
l'art. 2/bis del DPR 380/01;

VISTO l'esito della votazione

DELIBERA

DI CONCEDERE deroga ai sensi dell'art. 2bis del d.p.r. 380/2001 e dell'art. 5 del DRAEELL n. 2266/u del 20/12/1983 per il progetto di demolizione del fabbricato esistente e ricostruzione di un nuovo fabbricato in via Confalonieri n. 25 Selargius censito al fg. 43 mapp. 4828, composto dai seguenti allegati:

- 1) Relazione Tecnica Prot. 3531 del 21/01/2021;
- 2) Relazione Fotografica Prot. 3531 del 21/01/2021;
- 3) Tavola 1 Situazione Esistente Prot. 13973 del 19/03/2021;
- 4) Tavola 2 Situazione di progetto Prot. 13973 del 19/03/2021

	Comune di Selargius	Numero 38	Data 06/07/2021
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PASCHINA RICCARDO

SESTA CARLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 09/07/2021 al 24/07/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

Selargius, 09/07/2021

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

Atto in Originale

Delibera di Consiglio Comunale Numero 38 del 06/07/2021